

Spett. COMUNE DI TRIESTE
Direzione Servizio Edilizia Privata

Trieste, 14 ottobre 2013

Alla cortese att.ne dell'arch. Ave Furlan

OGGETTO : progetto di un supermercato nell'area ex Sadoch.

La presente si riferisce alla concessione edilizia dd 01.08.2011 relativa alla "Realizzazione di un supermercato nell'area compresa tra via Settefontane e viale Ippodromo nel Comune di Trieste" per il committente Art 2000 S.r.l. con sede a Pieve di Soligo.

A tutt'oggi il "Comitato per la rivalutazione della via Pollaiuolo ed area ex Sadoch" deve constatare con disappunto che non esiste alcun inizio di lavori, a parte le operazioni di messa in sicurezza che hanno consentito la riapertura della via Pollaiuolo.

La prassi derivata dalla normativa comunale e regionale in materia di edilizia prevede che una concessione venga ritirata entro un certo tempo dalla sua approvazione, oppure, che i lavori abbiano inizio entro un certo termine dal ritiro di essa; le inosservanze comportano la decadenza della concessione.

Premesso quanto sopra, il Comitato desidera un chiarimento su questa pratica pregando codesta spett. Direzione di rispondere per iscritto alle seguenti domande e richieste:

1. Indicare la data di ritiro della concessione ed il termine posto per l'inizio dei lavori.

Nel caso che il mancato inizio dei lavori sia causato dall'inoltro di varianti:

2. Indicare la denominazione delle varianti e le rispettive date d'inoltro al Comune.

Nel caso che il mancato inizio dei lavori sia causato dall'attesa d'integrazioni chieste dal Comune, si richiede:

3. Rilascio di copia completa dell'ultima richiesta d'integrazione rivolta dal Comune al Committente.
4. Indicare gli estremi della normativa comunale e regionale applicata nella gestione di questa pratica.

Ringraziando per l'attenzione ed in attesa della risposta scritta entro i termini prescritti, porgiamo distinti saluti.

Elpidio Puppatti

(portavoce del Comitato rivalutazione della via Pollaiuolo ed area ex Sadoch)

Via A. Pollaiuolo 5, 34139 Trieste

Cell. 333 5645149

eliopuppi@libero.it

